



Индивидуальный предприниматель

Степанов Денис Сергеевич

ОГРНИП 318500700022647

Адрес в интернете:

www.yuristdmitrov.ru

www.tvoesnt.ru

E-mail: tvoesnt@gmail.com

Тел. 8-925-853-08-03

ИНСТРУКЦИЯ ПО РАБОТЕ С НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

(ОБЩАЯ)

Основные моменты работы с должниками по целевым и членским взносам. Вся информация наработана из практики и анализа эффективности каждого из приемов представленных ниже.

1. **Досудебная претензия** – неэффективное средство. Вопреки убеждению множества председателей по делам о взыскании задолженности досудебная претензия не является обязательной для предъявления иска в суд. Если нет желания идти в суд, намного более эффективным будет заполнить исковое заявление с указанием пеней и судебных расходов и направить ее почтой должнику. Такой способ работает намного лучше, чем просто претензия.
2. **Ограничение электроэнергии** – в связи с выходом Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей" многие председатели думают что за долги по целевым и членским взносам теперь можно ограничить электроэнергию. НЕЛЬЗЯ, такие действия будут являться незаконными.

Основания:

"возникновение у членов садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению (Постановление №1351).

В данном конкретном случае, речь идет не столько о конкретных членских взносах, сколько об оплате электроэнергии за освещение улиц, бытовок, въездов в СНТ и т.д. Возможен вариант ограничения за неоплату членских взносов при условии, что в них заложена оплата общепотребляемой электроэнергии, однако пока отсутствует судебная практика по таким делам, такие действия могут привести к судебным разбирательствам в т.ч. с большой вероятностью проигрышным для СНТ. Законом предусмотрено ограничение той услуги за которую имеется задолженность в данном случае ограничить можно только члена СНТ имеющего задолженность по оплате электроэнергии.

Вариант:

Есть вариант временного ограничения электроэнергии должнику имеющему задолженность по целевым и членским взносам, но не имеющему задолженности по электроэнергии. Порядок следующий:

1. Ограничиваем электроэнергию до минимально возможного (0.6-1 кВт).
2. Должник обращается в СНТ с заявлением письменным или устным, никаких разъяснений по вопросу ограничения не даем не письменных не устных (во избежание записи разговора).
3. Должник вероятнее всего обратиться в суд с иском об обязанности снятия ограничения в подаче электроэнергии (формулировка может отличаться).
4. В среднем с момента подачи иска до назначения заседания проходит месяц-полтора, в это время должник сидит без электроэнергии.
5. Перед судебным заседанием снимаем ограничение электроэнергии.
6. На судебном заседании сообщаем о том, что ограничения электроэнергии отсутствует в связи, с чем оснований для судебного разбирательства нет, права истца (должника) не нарушены.
7. В ответ на вопрос было ли действительно ограничение электроэнергии, сообщаем, что были перебои в КТП, истец счел, что ему ограничили электроэнергию обратился в суд.
8. Суд вероятнее всего откажет в удовлетворении иска, поскольку оснований для его признания на дату рассмотрения нет.
9. После прекращения производства по делу, ограничиваем электроэнергию.

Риски:

1. Суд может удовлетворить требования в т.ч. взыскать с СНТ расходы на юриста и госпошлину (300руб.), а так же расходы, например на генератор который должник мог купить для включения электроэнергии.
2. Данный метод является крайней мерой и не урегулирован законом, его действенность обусловлена скорее пробелами в законодательстве и долгой судебной системой.

3. Систематическое использование данного метода или использование его на большом количестве должников, может привести к проверке прокуратуры на предмет нарушения законодательства РФ.

4. Взыскание задолженности по целевым и членским взносам через судебный приказ.

Преимущества:

- Нет срока исковой давности в 3 года (взыскать долг можно за все года, исключая суммы до девальвации рубля)
- Госпошлина оплачивается в размере 50%
- Не надо присутствовать на суде, решение выносится без участия сторон
- Можно попросить суд сразу направить судебный приказ для исполнения приставам
- Максимально простая, дешевая и эффективная схема взыскания долгов

Недостатки:

- Порой очень долгий процесс получения судебного приказа (зависит от судей)
- Должник может отменить судебный приказ без указания причин
- В случае отмены судебного приказа теряется госпошлина
- В случае отмены судебного приказа, придется взыскивать долг в общем порядке
- Нельзя взыскать долг с садоводов – индивидуальных (после 1 января 2018 года, вероятнее всего такая возможность появится)
- Нельзя взыскать судебные расходы (компенсируется взысканием неустойки)

Дополнительно: пакет документов и форма судебного приказа, разработанные нами, позволяет максимально упростить работу с должниками. В тех СНТ с которыми мы работаем напрямую, мы стараемся перед общим исковым производством, взыскать задолженность по судебному приказу. Бывает такое, что судьи отказывают в выдаче судебного приказа или должник отменяет его, но в среднем 80% взысканий происходит именно в упрощенном порядке. Подробное описание судебного приказа находится в соответствующей инструкции по взысканию задолженности в упрощенном порядке.

5. Взыскание задолженности по целевым и членским взносам в общем порядке.

Преимущества:

- Полный контроль над порядком взыскания задолженности
- Стандартная схема взыскания с получением исполнительного листа
- Возможность взыскать судебные расходы (например, включив квитанцию об оплате иска, или оплату услуг представителя)

- Можно взыскать долг с садовода-индивидуала

Недостатки:

- Вероятнее всего сможете взыскать долг только за 3 последних года (в иске можно указать задолженность за весь период однако если должник заявит в суде о пропуске исковой давности, задолженность будет взыскана только за последние 3 года)
- Долгое взыскание (должник может затягивать судебный процесс)
- Сумма госпошлины в 2 раза больше чем при судебном приказе
- В случае взыскания долга с индивидуала в большинстве случаев придется доказывать суммы смет и т.д.
- Возможно, придется ездить на судебные заседания и получать исполнительный лист

Дополнительно: для уменьшения издержек связанных с взысканием долгов по взносам, мы составили исковое заявление, и все документы к нему с тем расчетом, чтобы взыскание происходило без присутствия председателей на судебном заседании. В исключительном случае судья может потребовать присутствие в суде представителя. Подробное описание взыскания задолженности в общем порядке описано в соответствующей инструкции.

Контакты

Тел. 8-925-853-08-03

E-mail: tvoesnt@gmail.com

Сайт: www.tvoesnt.ru