



Индивидуальный предприниматель
Степанов Денис Сергеевич
ОГРНИП 318500700022647
Адрес в интернете:
www.yuristdmitrov.ru
www.tvoesnt.ru
E-mail: tvoesnt@gmail.com
Тел. 8-925-853-08-3

ИНСТРУКЦИЯ ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ПОРЯДКЕ ПРИКАЗНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Ст.121 Гражданского кодекса –

Судебный приказ - судебное постановление, вынесенное судьей единолично на основании заявления о взыскании денежных сумм или об истребовании движимого имущества от должника по требованиям, предусмотренным статьей 122 настоящего Кодекса, если размер денежных сумм, подлежащих взысканию, или стоимость движимого имущества, подлежащего истребованию, не превышает пятьсот тысяч рублей.

Судебный приказ является одновременно исполнительным документом и приводится в исполнение в порядке, установленном для исполнения судебных постановлений.

Нюансы взыскания задолженности по целевым и членским взносам в порядке приказного производства:

1. Взыскание возможно только с членов СНТ
2. Госпошлина оплачивается в размере 50%
3. Должник может отменить судебный приказ без объяснения причин, написав в суд заявление об отмене судебного приказа
4. Судебный приказ может быть направлен судом сразу приставам
5. Отсутствует срок исковой давности в 3 года

Порядок взыскания задолженности в приказном порядке:

1. Составляется заявление о вынесении судебного приказа с приложением документов
2. Заявление с приложенными документам направляется мировому судье (лично, по почте, курьером)
3. Судья рассматривает заявление о вынесении судебного приказа в течении 5 дней с момента получения
4. В случае вынесения судебного приказа, он направляется должнику по почте
5. С момента получения судебного приказа, должник в течении 10 дней может его оспорить.

6. Если должник не получает судебный приказ, он возвращается в суд примерно в течении 30-40 дней с момента отправления его должнику
7. После того как судебный приказ возвращается в суд или должник в установленный 10-ти дневный срок не отменяет его, суд направляет судебный приказ взыскателю или приставам (в зависимости от требований изложенных в заявлении о вынесении судебного приказа)
8. После получения судебного приказа, приставы разыскивают счета и имущество должника накладывая на них арест. Арест так же может быть наложен на пенсионный счет

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ОФОРМЛЕНИЮ И ПОДАЧЕ В СУД ЗАЯВЛЕНИЯ О
ВЫНЕСЕНИИ СУДЕБНОГО ПРИКАЗА и ПРИЛОЖЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
(ПАПКА «ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ» - ПАПКА «ВЗЫСКАНИЕ
ЕЗАДОЛЖЕННОСТИ В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ С ЧЛЕНОВ СНТ»)**

Список документов для оформления:

- Выписка из реестра членов СНТ
- Выписка из протокола общего собрания СНТ об утверждении целевых и членских взносов
- Заявление о вынесении судебного приказа
- Расчет задолженности по целевым и членским взносам
- Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами
- Выписка из ЕГРЮЛ
- Выписка из ЕГРН
- Доверенность на представителя (если он привлекается)
- Устав

Текст документов, который необходимо заменить выделен **красным, остальной текст, оставляем неизменным!**

ШАГ №1 – ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Выписка из реестра членов СНТ:

п/п – порядковый номер, обычно соответствует номеру участка

№ участка – номер земельного участка должника

Кадастровый № - если неизвестен, можно найти на публичной кадастровой карте (<http://pkk5.rosreestr.ru>) нажимаем поиск – участки – набираем адрес участка должника, если не ищет набираем соседние участки и определяем кадастровый номер земельного участка должника.

Ф.И.О. собственника

Адрес – как правило, берется из реестра или иного документа СНТ

Выписка из протокола общего собрания СНТ

-Заполняем обязательно по образцу. В повестке дня указываем те вопросы, которые рассматривали на общем собрании. Обязательно необходимо конкретизировать сумму целевого и членского взноса, нельзя указывать, что сумма устанавливалась отдельным голосованием и т.д., сумма должна писаться четко. Пример: установить целевой взнос на реконструкцию электросети в размере 10 000 руб

-Выписка оформляется за подписью председателя и заверяется печатью

Заявление о выдаче судебного приказа.

1. Поиск адреса суда:

- Иск подается по месту жительства должника, к каждому адресу привязан свой мировой суд, адрес которого необходимо искать в интернете, ниже инструкция.
- Вар.1 для Москвы: заходим на портал мировых судей г.Москвы – в разделе сервисы, выбираем модуль территориальной подсудности – вводим адрес должника, узнаем мировой суд в который подавать заявление. Прямая ссылка на модуль - <http://mos-sud.ru/services/podsudn/>
- Вар.2 если должник проживает в небольшом городе. Как правило, в небольших городах всего пара-тройка мировых судей. Ищем в интернете сайты мировых судей данного города, ищем ссылку – территориальная подсудность, ищем там адрес (улицу, проезд, проспект и т.д.) должника, для верности можно позвонить в суд назвать адрес и спросить подсуден ли этому мировому судьи адрес должника. Пример - <http://330.mo.msudrf.ru/modules.php?name=terr>
- Вар.3 если должник живет в поселении или большом городе. Как правило приходится вписывать в поиск яндекса или гугла следующее: мировой судья по адресу «адрес должника» и перебирать мировых судей по вар.2.

2. Заявитель:

- Всегда СНТ, не председатель
- Указываем местонахождение СНТ
- Если есть почтовый адрес по которому получаете письма указываем его, убирая фразу корреспонденцию не направлять

3. Должник:

- Указываем всю известную информацию: адрес, паспорт, год рождения
- Если адрес неизвестен, мы можем попробовать помочь узнать его и паспортные данные (за отдельную плату)
- Если адрес неизвестен и узнать его нельзя взыскание невозможно.

4. Представитель заявителя

- По умолчанию, представителем является председатель
- Можно указать в качестве представителя юриста, члена СНТ или любое другое лицо, в этом случае необходимо будет оформить доверенность

5. Заполняем заявление, заменяя текст выделенный красным текстом (кад. номера, суммы, наименования и т.д.).

- В случае если отсутствует представитель, из приложений убираем - доверенность на представителя
- Судебный приказ подписывает председатель и ставится печать
- В просительной части заявления обязательно выбираем, куда направить судебный приказ: приставам или заявителю

Примечание: не всегда судьи направляют судебный приказ приставам, даже если это указано, поэтому в шапке заявления обязательно указывается адрес, по которому вы сможете получить корреспонденцию. Два судебных приказа получить нельзя. **Во вопросу выбора:** если получить судебный приказ на руки, можно попробовать напугать должника направлением его суд. приставам которые добавят 7% исполнительского сбора к сумме долга, плюс можно попробовать разыскать счета должника в банках через налоговую и направить туда приказ для взыскания что будет намного быстрее взыскания через приставов, однако например в случае если счетов нет или должник пенсионер, проще направить приказ сразу приставам. Наилучшего варианта нет т.к. каждый случай тут индивидуален.

Расчет задолженности за неуплату целевых и членских взносов

-Заполняем по образцу, указывая порядок начисления: с одного земельного участка или с одной сотки)

Расчет процентов за неуплату целевых и членских взносов.

1. Есть два варианта начислений процентов (неустойки, пеней):
 - По закону: процент от ставки банка рефинансирования
 - По решению общего собрания членов СНТ

Проценты, установленные собранием, должны устанавливаться ежегодно с фиксацией размера и периода начисления процентов в протоколах общего собрания. Размер процентов не может превышать размер задолженности в т.ч. ежегодный размер процентов не может превышать размер установленных целевых и членских взносов. Пример:

собрание устанавливает пени за неоплату взносов в размере 10% от суммы долга за каждый месяц, за год сумма неустойки составит 120% от суммы долга, что недопустимо. Кроме того не все судьи удовлетворяют требования о взыскании процентов установленных общим собранием.

Вывод: лучше производить начисление процентов по закону, т.к. судебный приказ либо удовлетворяют полностью, либо не удовлетворяют вообще, судья не будет пересчитывать проценты или удовлетворять требование взыскать долг без процентов, но при этом сумма процентов устанавливаемых собранием может быть значительно больше процентов по закону. В случае отказа в выдаче судебного приказа по этому основанию, вы можете просто пересчитать проценты и подать заявление заново.

2. Рассчитываем проценты по закону. Советуем воспользоваться калькулятором расчета процентов, которым пользуемся мы - <https://dogovor-urist.ru/calculator/395gk/>
3. Калькулятор интуитивно понятный, период задолженности определяется следующим образом: если решением собрания установлен срок для оплаты взносов то начисление долга начинается за днем, следующим за последним днем оплаты **в этом случае срок оплаты должен быть указан в выписках из общего собрания.** Пример: решением общего собрания был установлен срок сдачи взносов с июня по октябрь. Период начала задолженности определяем с 01 ноября по день расчет процентов. В случае если срок для оплаты не установлен, отсчет процентов начинаем с 01 января. Пример: в 2017 году был установлен взнос в размере 10 000 руб. срок сдачи не установлен, расчет процентов пойдет с 01.01.2018г. по день расчета.

Выписка из ЕГРН

Выписка необходима для подтверждения права собственности должника на земельный участок

Есть два способа получения выписки:

-Через МФЦ в Росреестре, стоимость - 400 рублей за 1 выписку, срок изготовления 5-7 дней

-Через сервис нашей юридической фирмы, стоимость - 200 рублей за 1 выписку, срок изготовления до 3-х дней, но обычно в течении суток

Выписки из ЕГРЮЛ

По общему правилу требуется для подтверждения реквизитов СНТ и права подписи председателя.

Заказывать советую через официальный сайт налоговой - <https://service.nalog.ru/vyp/>

Срок изготовления: 10-20 минут.

Банковские реквизиты СНТ

Необходимы если в просительной части заявления просите отправить приказ сразу приставам.

Госпошлина

Для подачи иска необходимо оплатить госпошлину. Реквизиты для оплаты можно найти на сайте суда, в который будет подаваться заявление о вынесении судебного приказа. На некоторых сайтах можно сформировать и распечатать квитанцию. Если сервис по формированию отсутствует, необходимо вручную вписать реквизиты в банковскую квитанцию об оплате. Сумма госпошлины рассчитывается исходя из суммы иска (сумма задолженности + пени). Рассчитать можно на сайте суда, в который будете подавать или в калькуляторе госпошлины: <http://www.garant.ru/tools/calculator/gosposhlina/>

Оплатить госпошлину можно как о счета СНТ, так и от физического лица, например председателя или представителя, в этом случае в большинстве банков попросят инн физического лица.

Окончательное оформление.

Распечатываем и раскладываем документы в следующем порядке (2 экз. заявления, один для вас другой для суда, приложения можно в 1-м):

- Заявление о выдаче судебного приказа
- Выписка из ЕГРН на земельный участок должника
- Выписка из реестра членов СНТ
- Устав товарищества
- Выписки из протокола общего собрания за каждый год
- Расчет задолженности по взносам
- Расчет процентов
- Выписка из ЕГРЮЛ
- Доверенность (если будет заниматься не председатель)
- Банковские реквизиты СНТ (если просите суд направить приказ приставам)
- Платежное поручение об оплате госпошлины

ШАГ №2– ОТПРАВКА ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ СУДЕБНОГО ПРИКАЗА

Ищем адрес суда, куда необходимо отправить заявление о выдаче судебного приказа с приложенными документами.

- Иск подается по месту жительства должника, к каждому адресу привязан свой мировой суд, адрес которого необходимо искать в интернете, ниже инструкция
- Вар.1 для Москвы: заходим на портал мировых судей г.Москвы – в разделе сервисы, выбираем модуль территориальной подсудности – вводим адрес должника, узнаем мировой суд в который подавать заявление. Прямая ссылка на модуль - <http://mos-sud.ru/services/podsudn/>
- Вар.2 если должник проживает в небольшом городе. Как правило, в небольших городах всего пара-тройка мировых судей. Ищем в интернете сайты мировых судей данного города, ищем ссылку – территориальная подсудность, ищем там адрес (улицу, проезд, проспект и т.д.) должника, для верности можно позвонить в суд назвать адрес и спросить подсуден ли этому мировому судьи адрес должника. Пример - <http://330.mo.msudrf.ru/modules.php?name=terr>
- Вар.3 если должник живет в поселении или большом городе. Как правило приходится вписывать в поиск яндекса или гугла следующее: мировой судья по адресу «адрес должника» и перебирать мировых судей по вар.2

Отправку осуществляем почтой, курьерской службой или отвозим лично.

-Почта. Отправляем заказным письмом с почтовым идентификатором, чтобы можно было отследить получение судом заявления и дату этого получения. Проверить получение судом заявления можно на сайт Почты России: <https://www.pochta.ru>

-Курьер. Мы пользуемся курьерской службой СДЭК (<https://www.cdek.ru>) и КСЭ (<http://www.cse.ru>). У первых чуть дешевле, но приходится вручную заполнять не очень удобный бланк, у вторых все автоматизировано. С кем работать выбирать Вам

-Лично. Сдаем в канцелярию, на одном экземпляре ставим отметку в принятии

ШАГ №3 - ОТСЛЕЖИВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ

После того как суд получил заявление с приложенными документами, в течении пяти дней должно быть принято решение: вынести судебный приказ или отказать.

-Если приказ вынесли, его направляют должнику и дальше по схеме указанной вначале инструкции

-Если в выдаче отказали, Вам возвращают заявление с приложенными документами и определение, в котором будет указана причина отказа

Возможные причины отказа:

-Заявление подано с нарушениями (неправильный расчет, не приложены док-ты, не хватает информации и т.д.). В этом случае устраняем недостатки и снова направляем заявление в суд

-Суд счел, что данное взыскание невозможно в порядке искового производства. На нашей практике было всего 3 раза. Большинство судей охотно принимает судебный приказ, осознавая, что отказ повлечет судебное разбирательство, а значит нагрузку на судью. В данном случае сделать ничего нельзя, задолженность садоводов не прописана в законе как подлежащая взысканию через приказное производство в обязательном порядке. Составляйте иск по приложенной инструкции и подавайте его в порядке общего производства

Отслеживание движения по делу.

-На сайтах судов, как правило, есть раздел: судопроизводство там можно вписать фамилию ответчика или наименование заявителя (СНТ) и посмотреть информацию. В связи с загрузкой судов (особенно Москва) информация может отображаться с задержкой или не отображаться вовсе

-Звонить. Обычно помощники судей дают всю информацию по делу

Полезный совет:

Если вы подаете заявления на большое количество должников, советуем на каждого завести карточку, в которой отмечать:

1. Дату и способ отправки приказа в суд
2. Почтовый идентификатор или номер отправления курьером
3. Дату получения заявления судом
4. Контактные данные суда
5. Информацию по движению дела (получено судом - вынесен судебный приказ (отказ) - отправлен должнику - вступил в силу - направлен в СНТ - получен и направлен приставам)

ШАГ №4 – РОЗЫСК СЧЕТОВ ДОЛЖНИКА И ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ СУДЕБНОГО ПРИКАЗА В БАНК

В случае если вы получили приказ на руки, можно попробовать самостоятельно взыскать денежные средства через банк. Алгоритм действий:

1. Обратиться к нотариусу с оригиналом судебного приказа для заверения его копии
2. Обратиться в любую налоговую с заявлением о розыске счетов должника
3. Через десять дней получаем в налоговой информацию об открытых счетах или их отсутствии
4. Если у должника имеются счета, смотрим в каком банке они открыты, заходим на сайт банка, ищем информацию по предъявлению исполнительных листов
5. Направляем оригинал судебного приказа с заявлением о наложении ареста на счета должника в банк

Преимущество данного способа заключается в возможности быстрого получения денег, т.к. если на счетах должника есть денежные средства банк спишет их в течении 2-3 дней с момента получения приказа. Недостаток состоит в том, что заранее узнать имеются ли на счете денежные средства нельзя. Если деньги отсутствуют, то вам придется возвращать приказ из банка и предъявлять его приставам, тем самым взыскание затянется примерно на 2 мес. Еще один недостаток состоит в том у должника могут быть открыты счета в разных банках, а приказ направить можно только в один. В случае если счетов несколько наилучшим выходом будет отправить приказ приставам, приложив полученные сведения. Это упростит приставам работу и ускорит взыскание.

ШАГ №5 – НАПРАВЛЕНИЕ СУДЕБНОГО ПРИКАЗА ПРИСТАВАМ

Если в заявлении указали – направить приказ приставам.

В этом случае после того как судебный приказ вступит в законную силу (по истечении 10 дней с момента получения его должником или после возврата его в связи с неполучением должником) суд направит приказ приставам для исполнения. Вам необходимо будет узнать у помощника судьи, в какой именно отдел был направлен приказ.

Если решили получить приказ на руки.

После вступления судебного приказа в силу, он будет отправлен вам по почте. После получения необходимо узнать в какой именно отдел приставов отправить приказ для исполнения. К сожалению единой базы, в России нет, придется искать в интернете. В поиске: отдел судебных приставов судебный участок «номер судебного участка, который вынес приказ». Пример: отдел судебных приставов 355 судебный участок Талдомского района. Если конкретный отдел найти не удастся, отправляем заявление в областной отдел приставов. Пример: Управление Федеральной Службы судебных приставов по Московской области. Далее заполняем заявление приставом (папка «взыскание задолженности») и отправляем почтой/курьером/лично приставам.

К заявлению в обязательном порядке прикладываем:

-Оригинал судебного приказа

-Банковские реквизиты СНТ

ШАГ №6 – ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРИСТАВАМИ

По закону в течении 6 дней с момента получения отделом приставов заявления, пристав обязан возбудить исполнительное производство и направить в адрес заявителя постановление о возбуждении исполнительного производства. На практике сроки (особенно в Москве) соблюдаются редко и постановления в адрес заявителя направляют тоже редко. Для контроля взыскания необходимо постоянно звонить приставам напоминая об обязанности взыскания. Если вам известна какая-то информация о

должнике – место работы, смена места жительства и т.д., обязательно сообщите ее приставу.

ВЫВОД

Взыскание задолженности по целевым и членским взносам является довольно эффективным средством работы с неплательщиками. В данной инструкции мы постарались максимально доступно и просто изложить все действия и нюансы для самостоятельного взыскания председателями долгов. Все документы составлены с расчетом максимальной простоты их заполнения и отправки в суд. В случае если у вас возникли вопросы или проблемы или вы хотите привлечь для оформления документов нас вы всегда можете позвонить или написать нам по указанным ниже контактам.

Контакты

Тел. 8-925-853-08-03

E-mail: tvoesnt@gmail.com

Сайт: www.tvoesnt.ru